

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräalan myynti tilasta 837-585-4-182

TRE:2429/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki myy Ari Suoniemi Oy:lle noin 1572 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-4-182.

Kauppahinta on 47 000 euroa.

Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan määräalasta tehtävä kauppakirja.

Perustelut

Ari Suoniemi Oy (y-tunnus 0482058-3) omistaa Lahdesjärvellä osoitteessa Arvionkatu 4 sijaitsevat tontit 837-330-6126-5 ja 837-330-6126-4. Alueella on 25.6.2013 voimaan tullut asemakaava nro. 8403, jossa edellä mainittuihin tontteihin on osoitettu tontinmuodostusosa, joka on kaupungin omistuksessa.

Ari Suoniemi Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman 1572 m²:n suuruisen tontin muodostusosan. Asemakaavassa tontti on osoitettu T-24 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), jolla rakentamisen tehokkuusluku on $e = 0.3$. Tontinmuodostusosa sisältää kaavamerkinnän s-1 (luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu). Ostajalla on tavoitteena hyödyntää kaupan kohde tontin pihatoimintojen uudelleen järjestelyihin. Ostaja vastaa toimintojen luvittamisen edellytysten selvittämisestä.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen noin 1572 m²:n suuruiselle määräalalle tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182) tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontin muodostusosa Ari Suoniemi Oy:lle.

Määräalan hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon huomioiden käyttötarkoitus. Kaupungin omistaman muodostusosan markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailuluovutusten perusteella 47 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous, Anne Karlsson

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.7.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
20.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 392

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.